

Ekonomisk rapport för Samfällighetsföreningen Askträdet räkenskapsåret 2023 samt budgetkommentarer för 2024

Styrelsen för samfällighetsföreningen Askträdet får härmed lämna ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt budgetkommentarer för 2024.

Samfällighetsavgift

Första och andra kvartalet var avgiften 3 100 kr, efter årsstämman genomfördes en höjning med 100 till 3 200 kr för resterande kvartal. Den måttliga höjningen gav inte utrymme för avsättning till underhållsfond men trots låg utdebitering kunde visst underhåll genomföras inom budget såsom inspektion och spolning av vattenrör, start av gungprojektet, reparation av potthål i tillfartsvägar. Inför 2024 har vi budgeterat för underhåll som blivit eftersatt, till exempel reparation och målning av garage och portar, genomföra gungprojektet, laga potthål i tillfartsvägar.

Med av styrelsen föreslagen höjning av avgiften till 3 800 kr från kvartal 3 – juni inbetalning – blir summan för 2024: 588 000 (ingen moms, se kommentar nedan).

Likviditet

Föreningens medlemmar har betalt utdebiterade kvartalsavgifter enlig lagd debiteringslängd. Behållning på bankkonto 450 000 kr samt elbidrag på 4 500 kr. Dessutom väntar en ”förhandling” med Skatteverket om momspengar som är insatta på skattekonto.

Dock ger årets resultat inget utrymme för avsättning till underhållsfond utan årets – blygsamma – vinst på 5 000 kr överförs till konto för Balanserad vinst/förlust.

Moms

Efter två år med moms har nu högsta förvaltningsdomstolen (HFD) kommit fram till att skatteverket har övertolkat EU-direktiv om moms och Skatteverket kommer att avregistrera samfälligheter för moms. Hur det blir med inbetald moms och moms att få tillbaka råder det i nuläget ingen information kring. I vårt fall betalade vi in moms för 2022 med 25 000 kr och för 2023 skulle vi få tillbaka 29 000 kr beroende på att vi periodiserade första kvartalsavgiften från december till januari. Återstår att se om vi blir luggade på pengar eller att man reglerar 2022 och 2023 vilket skulle innebära att vi skulle erhålla 25 000 kr!

Kvartalsavgiften

Då många av våra leverantörer har genomfört prishöjningar på sina tjänster medför det en höjning av kvartalsavgiften med 600 kr per kvartal. Trots höjning med 18 % kommer inte avsättning till underhållsfonden ske, men vi budgeterar för underhållskostnad på 41 000 kr som normalt skulle kunna gå mot underhållsfonden. Dock skulle avsättning som är långsiktig vara önskvärd. Målet är att för 2025 kunna avsätta 30 000 kr till underhållsfonden.

***Vatten och avlopp***

Kostnaden för vatten och avlopp låg 5 000 kr under budget.

Vad däremot är oroande är att SVoA – kommunalt bolag som har monopol på tjänsten - har höjt avgiften igen för 2024 med 25 % vilket medför en budget på 211 000 kr. Detta gör att vatten och avlopp är den största utgiftsposten i budgeten.

Snöröjning och sandning

Utfallet var 7 000 under budget.

Men här är det vanskligt att sia om framtiden, men vi utgår från 10 % höjning med samma snömängd som förra året vilket ger 180 000 kr, vilket blir vår näst största budgetpost.

Sophantering

För 2023 kastades 11 ton sopor vilket var en minskning med 2 ton från 2022 vilket är glädjande! Utfallet blev lika med budget (50 000 kr) trots prishöjning men tack vare minskad sopmängd!

Dock så kommer man att höja priset rejält med 25 % vilket gör att budget för 2024 blir 61 000 kr.

Vi kan alla hjälpa till att hålla kostnaden nere genom att matfalls- och källsortera!

El

Vår gemensamma elförbrukning minskade rejält under 2023: 8 000 kWh mot 2022: 9 000. Troligen beroende på att vi numera har timbaserad debitering. Elkostnaden sjönk dels beroende på den lägre förbrukningen men också att vi erhöll elbidrag på 4 600 kr. Totalt 18 000 kr under budget.

I budgeten tar vi höjd för höjning på 10 % och inga elbidrag, budget 38 000 kr.

Områdesunderhåll

Här hade vi inte budgeterat för underhåll men genomförde målning av parkeringslinjer, inspektion och spolning av rör samt start av gungprojektet. Medförde kostnad på 48 000 kr.

I budget avsätter vi nu medel baserade på en framtagna underhållsplan 41 500 kr.

Övriga kostnader

Försäkringar, medlemsavgift, städdagar, arvoden, hemsida, bankavgifter fick ett utfall som var lägre än budgeterat ca 15 000 delvis beroende på minskade arvoden.

För 2024 budgeteras för underhåll enligt underhållsplanen som numera är framtagna.

En hel del underhåll är eftersatt vilket speglas av att vi sätter av 41 500 kr i underhåll.

Nästa budget räknar vi att kostnaden i underhållet blir betydligt lägre och att vi då kan göra en lönsam avsättning till underhållsfonden!